

|    |     |      |  |
|----|-----|------|--|
| 檔號 |     | 保存年限 |  |
|    | / / |      |  |

## 社團法人臺北市光華商場發展協會 通告

協會地址：台北市市民大道三段 8 號 6 樓  
聯絡電話：(02)23412202、(02)23578636  
傳 真：(02)23224910

受文者：公告（光華商場官網 [www.gh3c.com.tw](http://www.gh3c.com.tw)）

發文日期：104 年 12 月 9 日

發文字號：北市光華字第 4223 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

事由：105 年光華商場 1-2-3-6 樓及 1 樓餐飲區中庭雀榕區之清潔  
維護工作招商通告。

一、招商單位：臺北市光華商場發展協會（臺北市市民大道三段  
八號六樓）。

二、工作地點：臺北市市民大道三段八號之光華商場 1-2-3-6 樓  
及 1 樓餐飲區中庭雀榕區等。

三、工作標的及規範：

（一）清潔維護工作：詳工作說明書、工作驗收表。

（二）「105 年光華商場 1-2-3-6 樓及 1 樓餐飲區中庭雀榕區清  
潔維護工作預算詳細表」，招商單位於決標現場得視需要調  
增工作範圍及工作項目，惟以商場範圍為限。

四、工作價金（契約總價）：請依照「105 年光華商場 1-2-3-6 樓  
及 1 樓餐飲區中庭雀榕區清潔維護工作預算詳細表」逐項填  
寫所需人數、單價、複價及總價等各欄位（基本薪資不低於  
時薪 133 元、月薪 22,639 元）；未逐項填寫視同無效標。

五、工作履約時間：105 年 1 月 1 日至 105 年 12 月 31 日止，計  
12 個月。惟廠商於工作履約時間無違反契約書之約定，並經  
招商單位認定工作優良，得同意續（議）約一年至 106 年 12

月 31 日止。契約屆滿委任關係當然消滅，廠商絕無異議。

六、工作價金之給付條件：詳契約書第五條約定。

七、履約保證金：為契工作價金（契約總價）之 10%；於簽訂契約時繳納，限以現金、即期金融機構簽發之支票、郵政匯票，待於完成交付，本契約始得生效。於契約期滿無違約情事，無息一次退還。

八、違約罰則：

（一）延遲履約：詳契約書第十二條約定。

（二）清潔維護罰則：詳工作說明書及契約書之約定。。

九、廠商資格：須具備 營業項目登記與清潔維護業或廢棄物處理業有關之公司、行號或法人、機構、團體。

十、投標時間：於本（104）年 12 月 17 日下午 5 時前準備下列文件十二份，密封送達招商單位辦公室。

（一）廠商資格文件。

（二）服務建議書：

1、清潔維護工作之人力編制、人員每日（工時）排班工作內容（分營業時間及結束營業），自主檢察工作日（月）報表。

2、工料耗材之種類、品項及管制表。

3、垃圾（廚餘）清運及油酯截油槽清洗之作業計畫。

4、清潔器具、機具配備之機型、規格等（含照片）。

5、其他（固定節慶活動、突發事件應變作業等）。

（三）提出預算詳細表：單價、複價及總價。

（四）廠商以往之實績及其成員專長、相關經歷證明。

十一、服務建議書格式：

（一）服務建議書以橫書直式編排，紙張大小採 A4 規格紙張，雙面印刷為原則，圖樣得採 A3 規格紙張（請摺頁為 A4 規格），以連續編列頁碼方式不得超過 50 頁（不含封面、封底、首頁及目錄），不可分冊，並採 A4 直式左側裝訂。

（二）附件以橫書直式編排，紙張大小、規格及裝訂方式同服務建議書，頁數不限。

## 十二、評選時間及方式：

- (一) 於本(104)年12月18日下午3時45分假招商單位6樓資訊教育中心，由臺北市光華商場發展協會理、監事依序位評選表評分，採序位法方式參考最有利標精神決標，當場宣布評選結果。
- (二) 以加總序位最低為最優勝廠商，最優勝廠商取得優先議價之權利，當場議價後決標；若序位最低或議價不成視為棄權，則由次高序位最低依順序遞補。
- (三) 投標廠商需派員至多4名出席，現場簡報，並答覆招商單位及理、監事提問，否則視同棄權。

## 十三、簡報：

- (一) 簡報之順序依各符合廠商資格之投標文件送達時間先後順序決定。
- (二) 廠商簡報前如唱名3次未到者(包括遲到者)，視同放棄簡報及答詢權利，且該廠商之「簡報及答詢」項目以零分計算。
- (三) 簡報人員需為本案計畫主持人，如計畫主持人因故無法參加簡報時，應由協同主持人或經本委員會同意由廠商其他工作成員代表簡報。
- (四) 簡報時間不得超過【15】分鐘，逾時將強制停止簡報，再進行採【統問統答，招商單位全部1次提問完畢後，投標廠商再綜合回答所有提問】方式，時間不得超過【15】分鐘，惟經現場招商單位同意延長，不在此限。
- (五) 投標廠商依招標文件規定進行簡報時，應以投標文件之內容為限，廠商另行提出變更或補充資料者，該資料應不納入評選；惟經現場招商單位認為對本案管理維護工作執行或商場營運有利，得納入評選。。
- (六) 有關簡報所需之硬體設備部分，主辦單位僅供投影機及螢幕，餘所需器材請自行備妥。
- (七) 廠商簡報，應與評選項目有關。
- (八) 各廠商簡報時其他廠商應退席，廠商簡報及答詢完畢後即

應離席，招商單位評選討論及決議時所有廠商一律退席。

十四、決標與簽約：得標廠商應於決標後 5 日內，依評選會中招商單位及理、監事之意見修正服務建議書，併同契約書等文件裝訂 7 份，俾雙方辦理簽約及公證。

十五、本通告招商若有疑義，概以招商單位解釋為準；招商單位得因故停止招商、或決標後因故要求延期執行、或因應配合臺北市市場處公告「光華數位新天地商場物業管理維護」標案而調整履約時間、工作內容等，投標人均不得異議或要求任何補償。

十六、本招標文件請從光華商場官網 [www.gh3c.com.tw](http://www.gh3c.com.tw) 下載。

十七、其他事宜：請洽招商單位 02-23412202。

正本：公告（光華商場官網 [www.gh3c.com.tw](http://www.gh3c.com.tw)）

副本：臺北市市場處

理事長 林文偉

「105 年光華商場 1-2-3-6 樓及 1 樓餐飲區中庭雀榕區之  
清潔維護工作招商」

序位評選表

評選日期：104 年 12 月 18 日

| <div>廠商名稱及報價</div> <div>得 分</div> <div>評 選 項 目</div> |        | 廠商 1 | 廠商 2 | 廠商…… |
|------------------------------------------------------|--------|------|------|------|
|                                                      |        |      |      |      |
| 評分項目                                                 | 配<br>分 | 得 分  |      |      |
| 廠商所具備之專業人力、經驗等                                       | 10     |      |      |      |
| 廠商提出清潔維護工作之完整性、可行性及瞭解程度                              | 20     |      |      |      |
| 廠商執行計畫及人力配置                                          | 20     |      |      |      |
| 廠商提出清潔器具、機具配備                                        | 10     |      |      |      |
| 廠商如期履約能力                                             | 10     |      |      |      |
| 價格（報價及單價計算）之合理性                                      | 20     |      |      |      |
| 簡報與詢答                                                | 10     |      |      |      |
| 得分總計                                                 |        |      |      |      |
| 轉換為序位                                                |        |      |      |      |
| 理、監事意見                                               |        |      |      |      |

說明：

1. 辦理序位評比，應就各評選項目分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位(1、2、3…)，分數最高者序位為 1，次高者序位為 2，依此類推。
2. 完成本表評分及核對無誤，理、監事簽名或蓋章後，交招商單位登錄於序位評比總表統計。

理、監事簽名或蓋章：\_\_\_\_\_

「105 年光華商場 1-2-3-6 樓及 1 樓餐飲區中庭雀榕區之  
清潔維護工作招商」

評選總表

日期：104 年 12 月 18 日

| 廠商編號      |        | 廠商 1 |    | 廠商 2 |    | 廠商…… |    |
|-----------|--------|------|----|------|----|------|----|
| 評選委員      | 廠商名稱   |      |    |      |    |      |    |
|           |        | 得分加總 | 序位 | 得分加總 | 序位 | 得分加總 | 序位 |
|           | A      |      |    |      |    |      |    |
|           | B      |      |    |      |    |      |    |
|           | C      |      |    |      |    |      |    |
|           | ……     |      |    |      |    |      |    |
| 廠商標價      |        |      |    |      |    |      |    |
| 總評分/平均總評分 |        |      |    |      |    |      |    |
| 序位和(序位合計) |        |      |    |      |    |      |    |
| 序位名次      |        |      |    |      |    |      |    |
| 簽名        | 理、監事姓名 |      |    |      |    |      |    |
| 其他記事      |        |      |    |      |    |      |    |

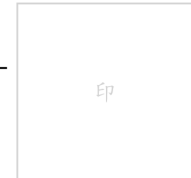
得標廠商簽名：

# 標 價 單

招標名稱：105 年光華商場 1-2-3-6 樓及 1 樓餐飲區中庭雀榕區之清潔維護工作

標價總額：新台幣\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_萬\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（含稅）

投 標 廠 商：\_\_\_\_\_

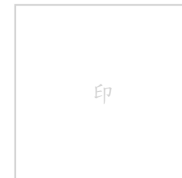


負 責 人 姓 名：\_\_\_\_\_



全體廠商第一次比減後標價：

含稅新台幣\_\_\_\_\_



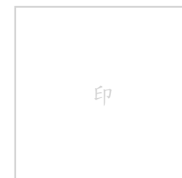
全體廠商第二次比減後標價：

含稅新台幣\_\_\_\_\_



全體廠商第三次比減後標價：

含稅新台幣\_\_\_\_\_



※請注意：

- 一、本標單標價均應以中文大寫填入且如有更改應蓋章，否則無效。
- 二、本標單應加蓋投標廠商及負責人印章，否則無效。
- 三、標價總額各欄如無金額應請以“零”或“○”或“X”填滿。
- 四、本案為全體廠商標價及進行至多三次比減標價，標價最低及符合招商單位之需求者得標。